

## Podstawowe korzyść wynikające z leasingu:

- korzyści podatkowe – opłata wstępna i raty leasingowe mogą stanowić w całości koszt uzyskania przychodu,
- elastyczne struktury opłat – możliwość dopasowania rat leasingowych do sezonowej działalności klienta,
- brak obciążenia bilansu – dla firm z segmentu małych i średnich przedsiębiorstw typowa dla rynku transakcja leasingowa nie obciąża bilansu firmy, tzn. korzystający nie wykazuje zobowiązań leasingowych w swoim bilansie.
- minimum formalności,
- rozłożenie w czasie konieczności zapłaty podatku VAT (dotyczy leasingu operacyjnego) -

### **Możliwy jest leasing:**

- ✓ środków transportu
- ✓ maszyn i urządzeń
- ✓ linii technologicznych,
- ✓ nieruchomości,

Rodzaje leasingu:

### **1. Leasing operacyjny:**

- finansujący (firma leasingowa) nabywa przedmiot leasingu i oddaje go w leasing korzystającemu (Klientowi):
- prawo własności należy do finansującego, który dokonuje odpisów amortyzacyjnych,
- opłaty leasingowe opodatkowane 23% VAT – podlegają rozliczeniu z U.S.
- procedura zwarcia umowy jest bardzo prosta,
- wszystkie poniesione opłaty w pełnej wysokości są kosztami uzyskania przychodu dla korzystającego - „tzw. tarcza podatkowa”,
- po okresie leasingu korzystający zazwyczaj wykupuje przedmiot leasingu za wartość końcową.

### **2. Leasing finansowy:**

- finansujący nabywa przedmiot leasingu i oddaje go w leasing korzystającemu tzw. „dostawa towaru”,
- opłaty leasingowe składają się ze spłaty kapitału i odsetek – VAT od umowy płatny z góry,
- prawo własności należy do finansującego,
- korzystający wykazuje środek trwały w swoim bilansie oraz dokonuje odpisów amortyzacyjnych,

kosztem uzyskania przychodu dla korzystającego jest tylko część odsetkowa rat.

**Leasing zwrotny** – to zakup przez BPS Leasing przedmiotu od Klienta (środka trwałego będącego w jego posiadaniu), a następnie oddanie mu tego przedmiotu w leasing (użytkowanie), dzięki czemu Klient sprzedając przedmiot de facto nie pozbywa się go, ale dalej go używa i czerpie z niego korzyści, jednocześnie otrzymując dodatkową obrotową gotówkę spłacaną w długim terminie. Klienci chętnie korzystają z leasingu zwrotnego przy użyciu maszyn i urządzeń oraz nieruchomości.