

# Bank Spółdzielczy w Rymanowie

## WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM

Nr wniosku kredytowego .....

Oddział w .....

Data złożenia wniosku kredytowego

### I. DANE WNIOSKODAWCÓW

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię		
Nazwisko		
PESEL		

### I. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota Kredytu  PLN Deklarowany wkład własny  PLN

Okres kredytowania  miesięcy w tym okres karencji  miesięcy

Rodzaj oprocentowania:  zmienne  okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy.

Dzień spłaty:   Typ raty:  malejące  równe

Prowizja za udzielenie kredytu:  kredytowana  niekredytowana

Sposób spłaty kredytu:  wpłata na rachunek kredytowy  potrącenie środków z rachunku ROR Kredytobiorcy

Sposób wypłaty kredytu:  jednorazowo  w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

### II. CEL KREDYTOWANIA

Rynek pierwotny  Rynek wtórny  Budowa systemem gospodarczym  Prowizja  Ubezpieczenie

nabycie lokalu mieszkalnego  remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego  nabycie domu jednorodzinnego  zakup działki budowlanej

budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego  wykończenie/remont domu jednorodzinnego  garaż/miejsce parkingowe

komórka lokatorska  wykup lokalu komunalnego/zakładowego  refinansowanie poniesiony kosztów na cele mieszkaniowe

przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności  dowolny cel konsumpcyjny

spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku  inne: .....

### III. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia:  Tak  Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem  PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie <small>wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana</small>
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		

### IV. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

hipoteka na nieruchomości  weksel własny in blanco  cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości

wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci  pełnomocnictwo do rachunku

### Zabezpieczenia przejściowe

Podwyższenie marży  kaucja pieniężna  poręczenie wekslowe  blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym

## V. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty      panna/kawaler <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec      rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja
Rozdzielność majątkowa	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
Wykształcenie	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne

## VII. INFORMACJE O DOCHODACH

	I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
Stanowisko	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> urzędnik państwowy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne .....		<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> urzędnik państwowy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne .....	
Wykonywany zawód				
Całkowity staż pracy w latach				
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys PLN)	<b>Rodzaj umowy</b>	<b>Kwota</b>	<b>Rodzaj umowy</b>	<b>Kwota</b>
	<input type="checkbox"/> Umowa o pracę		<input type="checkbox"/> Umowa o pracę	
	<input type="checkbox"/> Umowa cywilno – prawna		<input type="checkbox"/> Umowa cywilno – prawna	
	<input type="checkbox"/> Działalność gospodarcza		<input type="checkbox"/> Działalność gospodarcza	
	<input type="checkbox"/> Najem-nr KW .....		<input type="checkbox"/> Najem-nr KW .....	
	<input type="checkbox"/> Zasiłek przedemerytalny		<input type="checkbox"/> Zasiłek przedemerytalny	
	<input type="checkbox"/> Emerytura/Renta		<input type="checkbox"/> Emerytura/Renta	
	<input type="checkbox"/> Wolne zawody		<input type="checkbox"/> Wolne zawody	
	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza		<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza	
	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)		<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)	
<input type="checkbox"/> Dywidendy		<input type="checkbox"/> Dywidendy		
<input type="checkbox"/> Inne .....		<input type="checkbox"/> Inne .....		
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy		<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
Liczba osób w gospodarstwie domowym	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ..... dzieci .....		osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ..... dzieci .....	
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy		<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
Status mieszkaniowy	<input type="checkbox"/> Właściciel mieszkania <input type="checkbox"/> Właściciel domu <input type="checkbox"/> Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> Najemca <input type="checkbox"/> Inny .....		<input type="checkbox"/> Właściciel mieszkania <input type="checkbox"/> Właściciel domu <input type="checkbox"/> Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> Najemca <input type="checkbox"/> Inny .....	

## VIII. INFORMACJE O WYDATKACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Miesięczne koszt utrzymania mieszkania		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego PLN		

Kredyt/pożyczka (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota udzielonego zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota pozostała do spłat .....</li> <li>■ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota udzielonego zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota pozostała do spłat .....</li> <li>■ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) .....</li> </ul>
Limit ROR (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota limitu .....</li> <li>■ Kwota limitu .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota limitu .....</li> <li>■ Kwota limitu .....</li> </ul>
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Inne		

### VIII. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota udzielonego zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota pozostała do spłat .....</li> <li>■ Rata (kapitał) .....</li> <li style="padding-left: 20px;">Miesięczna    kwartalna    półroczna    roczna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota udzielonego zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota pozostała do spłat .....</li> <li>■ Rata miesięczna (kapitał) .....</li> </ul>
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota limitu .....</li> <li>■ Kwota limitu .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota limitu .....</li> <li>■ Kwota limitu .....</li> </ul>
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> <li>■ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Inne		

### IX. DANE POŚREDNIKA KREDYTU HIPOTECZNEGO

Nazwa Pośrednika

Imię i Nazwisko przyjmującego wniosek

Adres e-mail:

Telefon:

### X. OŚWIADCZENIA

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Rymanowie, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: [Centrala-BS.Rymanow@bankbps.pl](mailto:Centrala-BS.Rymanow@bankbps.pl)
2. Oświadczam, że:
  - 1) Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
  - 2) Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
  - 3) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
    - z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
    - z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
  - 4) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
    - z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
    - z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
  - 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
  - 6)  nie toczy się  toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: .....
  - 7) terminowo reguluje zeznania podatkowe;

- 8) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: [kontakt@bik.pl](mailto:kontakt@bik.pl) lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: [iod@bik.pl](mailto:iod@bik.pl) lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie Biura Informacji Kredytowej.
- 9) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu .
- 10) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 11) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
- 12) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 13) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:  
 w placówce Banku lub  
 przesłania na adres korespondencyjny: .....
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

## XI. ZGODY

**\*\*[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Rymanowie do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Rymanowie do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Rymanowie oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>

.....  
 Podpis I Wnioskodawcy

.....  
 (miejscowość, data)

---

Podpis II Wnioskodawcy

.....  
(miejsowość, data)



Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank